



Република Србија

**МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ**

ROP-MSGI-37557-IUPH-12/2023

Број: 351-04-03325/2022-07

Датум: 30.01.2023. године

Београд, Немањина 22-26

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, решавајући по захтеву инвеститора „ELIXIR ZORKA - MINERALNA ЂUBRIVA“ д.о.о. Шабац, ул. Хајдук Вељкова бб, Шабац, за издавање решења којим се одобрава употреба изведених радова на реконструкцији постојећег објекта за производњу минералних ђубрива, која обухвата увођење нових сировина, замену технолошке опреме и измену асортимана производа као и формирање нових просторија за Трафо станицу „Минерална ђубрива 2" 1х1600 кVA, 6/0,4 кV и МЦЦ собу, у оквиру објекта, на катастарској парцели бр. 6915/35 КО Шабац, на територији града Шапца, на основу члана 7. Закона о министарствима („Сл. гласник РС“, бр. 128/2020 и 116/2022), члана 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/2019 – др. Закон, 9/2020 и 52/2021), члана 46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/2018 - аутентично тумачење) и овлашћења министра садржаног у решењу број: 119-01-1116/2022-02 од 12.12.2022. године, доноси следеће

РЕШЕЊЕ

- I. **ДОЗВОЉАВА СЕ** инвеститору „ELIXIR ZORKA - MINERALNA ĐUBRIVA“ д.о.о. Шабац, ул. Хајдук Вељкова бб, Шабац, **УПОТРЕБА** изведених радова на реконструкцији постојећег објекта за производњу минералних ђубрива, која обухвата увођење нових сировина, замену технолошке опреме и измену асортимана производа као и формирање нових просторија за Трафо станицу „Минерална ђубрива 2" 1x1600 кВА, 6/0,4 кV и МЦЦ собу, у оквиру објекта, на катастарској парцели бр. 6915/35 КО Шабац, на територији града Шапца.
- II. Употребна дозвола се издаје на основу: Решења о одобрењу за извођење радова, број: 351-05-00844/2020-07, ROP-MSGI-37557-ISAW-6/2020 од 22.10.2020. године, Потврде о пријави радова број 351-06-00587/2020-07, ROP-MSGI-37557-WA-8/2020 од 22.12.2020. године, Потврде о пријему изјаве 351-07-00449/2021-07, ROP-MSGI-37557-CCF-9/2021 од 01.03.2021. године о завршетку израде темеља, Потврде о пријему изјаве, број: 351-08-01736/2021-07, ROP-MSGI-37557-COFS-10/2021 од 18.06.2021. године о завршетку објекта у конструктивном смислу. **Употребна дозвола се такође издаје на основу следеће документације која чини њен саставни део:** Извештаја комисије за технички преглед бр. 230116-0007 од 16.01.2023. године, ПЗИ, 0 Главна свеска, 1 Пројекат архитектуре; 2/1 Пројекат конструкције; 4/1 Пројекат електроенергетских инсталација; 6 Пројекат машинских инсталација; 7 Пројекат технологије, Е1 Елаборат заштите од пожара коју је израдио „SET“ д.о.о., Браће Недића број , Шабац, Елабората геодетских радова број 952-001-53064/2021, који је израдио „Инвест пројект“ д.о.о. Шабац, Решења Министарства унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Шапцу, под 09.33 број 217-18172/20-1 од 14.01.2021. године, којим се даје сагласност на инвестиционо техничку документацију у погледу предвиђених мера заштите од пожара; Решења МУП-а РС, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Шапцу, под 09.33 број 217-14781/22-1 од 26.09.2022. године и Изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова.
- III. Констатује се да се за предметне радове не обрачунава допринос за уређивање грађевинског земљишта.
- IV. Гарантни рок за објекте из става I диспозитива решења, утврђује се применом Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС”, бр. 27/15 и 29/16).

Образложење

Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, инвеститор „ELIXIR ZORKA - MINERALNA ĐUBRIVA“ д.о.о. Шабац, ул. Хајдук Вељкова бб, Шабац, поднео је, кроз ЦИС, захтев за издавање решења о употребној дозволи за употребу објекта описаних у ставу I диспозитива овог решења.

Поступајући по члану 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/2019 – др. Закон, 9/2020 и 52/2021) и члановима 42-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр. 68/2019), те увидом у достављену документацију, утврђено је да су испуњени формални услови за издавање употребне дозволе.

Комисија за технички преглед вршила је преглед у периоду од 21.09.2022. године до 23.09.2022. године и о вршењу прегледа сачинила извештај.

Увидом у извештај комисије за технички преглед бр. 230116-0007 од 16.01.2023. године утврђено је да је иста потврдила да је објекат за производњу минералних ђубрива, представља техничко-технолошку целину, да се као такав може самостално користити, да су радови изведени у складу са Решењем о одобрењу извођења радова ROP-MSGI-37557-ISAW-6/2020, број: 351-05-00844/2020-07, од 22.10.2020.године, Решење је издало Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, као и пројектима за извођење, да су спроведене мере заштите од пожара (Решење издато од МУПА 09.33 број 217-14781/22-1 од 26.09.2022. године) предвиђене техничком документацијом (Сагласност на техничку документацију под 09.33 број 217-18172/20-1 од 14.01.2021) године, да су спроведене мере прописане студијом о процени утицаја на животну средину– (Решење о сагласности број: 353-02-01202/2020-03 од 07.10.2020. године), да је у току пробног рада утврђена испуњеност услова за издавање употребне дозволе, да је Комисија за технички преглед доставила инвеститору Записник о извршеном техничком прегледу који заједно са овим предлогом чини Извештај комисије за технички преглед и да је објекат подобан за употребу.

На основу наведеног Комисија за технички преглед дала је предлог да Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, изда решење о о употребној дозволи за објекат за производњу минералних ђубрива на катастарској парцели бр. 6915/35 КО Шабац, Хајдук Вељкова бр.1, обзиром да је утврђивање подобности објекта за производњу минералних ђубрива за употребу спроведено, да је установљено да је објекат завршен и да се може користити у предвиђеној намени.

Такође, чланом 158. став 18. и 19. Закона о планирању и изградњи, прописано је да се пре издавања употребне дозволе елаборат геодетских радова доставља на преглед органу надлежном за послове државног премера и катастра, те да док траје преглед елабората из става 18.овог члана не теку рокови прописани за издавање употребне дозволе.

Ово министарство је по службеној дужности доставило елаборат геодетских радова на преглед органу надлежном за послове државног премера и катастра, а у складу са наведеном одредбом Закона.

РГЗ Сектор за катастар непокретности, Служба за катастар непокретности Шабац је у Обавештењу о прегледу елабората геодетских радова број 952-04-0011-26987/2022 од 04.01.2023. године констатовало да је елаборат геодетских радова, урађен од стране геодетске организације „Invest projekt“ д.о.о., из Шапца урађен у складу са напред наведеним прописима.

Увидом у Решење МУП-а РС, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду, под 09.33 број 217-14781/22-1 од 26.09.2022. године, утврђено је да је инвеститор за предметни објекат спровео мере заштите од пожара предвиђене техничком документацијом.

На основу изложеног, а у складу са предлогом Комисије за технички преглед, захтевом инвеститора и приложеном документацијом, Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре је у складу са чланом 158. Закона о планирању и изградњи, одлучило као у ставу I диспозитива решења.

Чланом 97. став 8. Закона о планирању и изградњи прописано је да се допринос за уређивање грађевинског земљишта, између осталог, не обрачунава за производне и складишне објекте у функцији производних објеката, те је у том смислу инвеститор ослобођен од плаћања доприноса.

Одлуке из става II, III и V су донете у складу са чланом 158. Закона о планирању и изградњи и чланом 46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским

путем.

Увидом у приложену потврду о извршеном плаћању, утврђено је да су уплаћене административне таксе у складу са Законом о републичким административним таксама, као и накнада за ЦЕОП.

Решено у Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, под бројем: 351-04-03325/2022-07, дана 30.01.2023. године.

Упутство о правном средству:

Ово решење је коначно у управном поступку и против њега се не може уложити жалба, али се може покренути управни спор, подношењем тужбе Управном суду Србије у року од 30 дана од дана пријема решења.

В.Д. ПОМОЋНИК МИНИСТРА

Ранко Шекуларац

